



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

دليل المقاولين

تعتبر الشركة السعودية للكهرباء قطاع المقاولين شريكاً لها في توفير الطاقة الكهربائية الآمنة الضرورية والأساسية للتنمية المتسارعة التي تشهدها المملكة العربية السعودية بكفاءة وأمان وبغرض زيادة معلومات وفهم المقاولين للعملية التعاقدية ونظام العطاءات في الشركة السعودية للكهرباء وسعيًا لتحقيق الهدف الأساسي في إنجاز علاقة عمل عادلة ومتوازنة ومتينة مع قطاع المقاولين، يسر الشركة السعودية للكهرباء أن تقدم لشركائها هذا الدليل الذي يتضمن سياسات الشركة العامة في التعاقد وقواعد وإجراءات التعاقد في الشركة ، وكذلك بعض المعلومات العامة ليس فقط بغرض مساعدة المقاولين في إعداد عطاءاتهم أو مساعدتهم في التعامل في هذا الخصوص مع الشركة ولكن أيضاً ليتمكنوا من تنفيذ الأعمال والخدمات التي تعاقدوا عليها مع الشركة.

تقوم الشركة بتحديث إجراءات عملية التعاقد باستمرار ، والتي تجدونها في موقعنا على الشبكة العالمية. لذا ندعو الجميع لزيارة موقع الشركة للاستفادة والوقوف على آخر إجراءات التعاقد والمشاريع والعقود المعلنة.

ونحن واثقون من أن المقاولين سوف يستفيدون من هذا الدليل الذي يوفر الإجابات على تساؤلاتهم واستفساراتهم حول العملية التعاقدية وأنظمة التعاقد في الشركة السعودية للكهرباء.

نهيب بالمقاولين الإطلاع على هذا الدليل والتعرف على مضامينه وعلى المعلومات المقدمة فيه ، كما يمكنكم الاتصال بأي من العناوين الموضحة في القسم ٣٠ من هذا الدليل للاستفسار أو للمزيد من التوضيحات.

الرئيس التنفيذي
الشركة السعودية للكهرباء

تصدر الشركة السعودية للكهرباء هذا
الدليل للعلم فقط كما تحتفظ بحق إلغاء أو
تغيير أي جزء أو جميع أجزاء الدليل بدون
سابق إنذار.

قائمة المحتويات

القسم	العنوان
	مقدمة
١	التعاريف
٢	مسئوليات قطاع العقود وهيكله التنظيمي
٣	نظام معلومات العقود وموقع الشركة على الشبكة العالمية
٤	تسجيل المقاولين
٥	نماذج العقود المستخدمة في الشركة السعودية للكهرباء
٦	طرق الدفع المستخدمة لدى الشركة السعودية للكهرباء
٧	طرق إعداد العقود
٨	نظرة على عملية إعداد العقود في الشركة السعودية للكهرباء
٩	الإعلان عن عقود الشركة
١٠	قائمة المقاولين المؤهلين للمشاركة في عقود الشركة
١١	مستندات المناقصة الخاصة بالشركة
١٢	تقديم العطاءات
١٣	مراجعة العطاءات وتقييمها
١٤	ترسية العقد والتوقيع عليه
١٥	الضمان الابتدائي و ضمانات الأداء لدى الشركة السعودية للكهرباء
١٦	العقود قصيرة الأجل في الشركة السعودية للكهرباء
١٧	عقود طلبات الخدمة في الشركة السعودية للكهرباء
١٨	طلبات أوامر التغيير لعقود الشركة السعودية للكهرباء
١٩	تعديلات العقود في الشركة السعودية للكهرباء
٢٠	تسوية المنازعات والدعاوي في الشركة السعودية للكهرباء
٢١	التعاقد من الباطن في عقود الشركة السعودية للكهرباء
٢٢	أداء مقاولي الشركة السعودية للكهرباء
٢٣	الأنظمة المطبقة والقواعد الخاصة بتوظيف السعوديين
٢٤	طلبات تأشيرات العمالة
٢٥	بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول وموظفي المقاول من الباطن
٢٦	اتفاقيات المخالصة وإبراء الذمة لعقود الشركة السعودية للكهرباء
٢٧	شهادات تنفيذ العمل لعقود الشركة السعودية للكهرباء
٢٨	مكاتب الاستقبال في إدارات العقود للشركة السعودية للكهرباء
٢٩	ممثلو العقود لدى الشركة السعودية للكهرباء
٣٠	مكاتب إدارات العقود الشركة السعودية للكهرباء
٣١	الهيكل التنظيمي لقطاع العقود في الشركة السعودية للكهرباء
٣٢	نماذج تهم المقاولين

مقدمة :

تم تأسيس الشركة السعودية للكهرباء في ٥ ابريل ٢٠٠٠م وذلك نتيجة لدمج الشركات الأساسية الأربعة التالية مع ست شركات توليد مستقلة في المنطقة الشمالية بالإضافة إلى أحد عشر مشروع مستقل كان يدار عن طريق المؤسسة العامة للكهرباء، وقد تم ضمها إلى الشركة بعد تصفية المؤسسة العامة للكهرباء:

- ١- الشركة السعودية الموحدة للكهرباء في المنطقة الشرقية
- ٢- الشركة السعودية الموحدة للكهرباء في المنطقة الوسطى
- ٣- الشركة السعودية الموحدة للكهرباء في المنطقة الجنوبية
- ٤- الشركة السعودية الموحدة للكهرباء في المنطقة الغربية
- ٥- شركة كهرباء عرعر
- ٦- شركة كهرباء دومة الجندل
- ٧- شركة كهرباء حقل
- ٨- شركة كهرباء رفحاء
- ٩- شركة كهرباء تبوك
- ١٠- شركة كهرباء تيماء

مهمة الشركة السعودية للكهرباء: تلتزم الشركة السعودية للكهرباء بتزويد مشتركيها بخدمات كهربائية مأمونة ذات موثوقية عالية وتحقيق تطلعات مساهميها والاهتمام بموظفيها والاستخدام الأمثل للموارد المتاحة.

مهمة قطاع العقود: يلتزم قطاع العقود بإعداد العقود الواضحة والقابلة للتنافس بين شركاء العمل المؤهلين بأقل المخاطر والتكلفة وبدرجة عالية من الكفاءة.

مناطق أعمال الشركة السعودية للكهرباء: يوجد المركز الرئيسي للشركة السعودية للكهرباء بمدينة الرياض مع أربعة (٤) مناطق أعمال هي: منطقة أعمال الشرقية (الدمام)، منطقة أعمال الوسطى (الرياض)، منطقة أعمال الجنوبية (أبها)، منطقة أعمال الغربية (جدة)

دليل عقود الشركة السعودية للكهرباء: تم وضع دليل عقود الشركة السعودية للكهرباء للإسترشاد به في ضبط وتوجيه أنشطة العقود في الشركة لتحكم وبشكل حازم، كافة أنشطة إعداد العقد في الشركة. ويشتمل دليل العقود على السياسات والقواعد العامة للتعاقد التي تقود جهود التعاقد وكذلك الإجراءات و الضوابط التفصيلية لكافة عمليات التعاقد.

القسم ١ التعاريف

يتم استخدام الكلمات الموضحة أدناه في مستندات العطاء والعقود الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء وفي هذا الدليل أيضاً وذلك حسب التعاريف التالية:

- ١- **عملية إعداد العقد:** هي عملية إنشاء العقد وتبدأ من مرحلة اعتماد طلب إنشاء العقد/ التعديل حتى مرحلة توقيع العقد بين الشركة السعودية للكهرباء وصاحب العطاء الفائز.
- ٢- **العقد قصير الأجل:** هو عقد قياسي (موحد) مختصر معداً خصيصاً للاستخدام بواسطة الإدارة المسئولة عن العقد ويستخدم في العقود التي لا تعتبر عقود طويلة الأجل ولا تزيد قيمتها عن مليون (١٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي بفترة تنفيذ لا تزيد عن ٦ شهور وذو طبيعة غير متكررة.
- ٣- **عقد طويل الأجل:** هو عقد الشركة الذي لا تنطبق عليه شروط العقد قصير الأجل ويتم إعداده من قبل إدارات العقود بعد إستلامها لطلبات العقود من الإدارات الطالبة للخدمة.
- ٤- **الإدارة المسئولة عن العقد/ المشرفة على العقد:** هي إدارة من إدارات الشركة السعودية للكهرباء تقوم بالتنسيق لطلب إعداد العقد و تكون مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ العقد.
- ٥- **مسودة العقد:** هي كامل أجزاء العقد المقترح إبرامه بين الشركة السعودية للكهرباء وصاحب العطاء الفائز ويتكون من صفحات التوقيع والشروط والأحكام العامة (الجدول "أ") بما في ذلك الأحكام والشروط الخاصة (إن وجدت) ونطاق العمل والشروط الفنية (الجدول "ب") وشروط الدفع (الجدول "ج") وملاحق الأسعار.

- ٦- **المناقصة التنافسية:** هي المناقصة التي يطلب فيها عدد من المتنافسين تقديم عطاءاتهم ويُعامل فيها المتنافسون على قدم المساواة وتقدم لهم نفس الشروط والأحكام.
- ٧- **اجتماع شرح العمل:** هو اجتماع يشرح فيه ممثلي الشركة السعودية للكهرباء المتطلبات التعاقدية والفنية لمقدمي العطاءات وتتم فيه الإجابة على أسئلتهم واستفساراتهم المتعلقة بالعقد المطروح.
- ٨- **عقد طلبات الخدمة / أوامر العمل:** هو العقد المستخدم لدى الشركة السعودية للكهرباء لطلبات الخدمة / أوامر العمل ويتم تنفيذه بإصدار طلبات الخدمة/أوامر العمل في أي وقت أثناء سريان العقد عندما تكون الخدمة مطلوبة أو يكون العمل مطلوباً من الشركة السعودية للكهرباء.
- ٩- **العقود الشاملة:** هي عقدين (٢) أو أكثر من عقود طلبات الخدمة يتم فيها توحيد نطاق العمل والأحكام والشروط وأسعار الوحدة لكافة العقود.
- ١٠- **العقود المتعددة:** هي عقدين (٢) أو أكثر من عقود طلبات الخدمة، يتم فيها توحيد نطاق العمل والأحكام والشروط لكافة العقود ولكن بأسعار وحدة مختلفة.
- ١١- **خطاب التعبير عن النية:** خطاب تصدره الشركة السعودية للكهرباء لصاحب العطاء الفائز تعرب فيه عن نيتها إبرام عقد رسمي مع المقاول في تاريخ لاحق كما تفوضه بالشروع في العمل.
- ١٢- **العطاء:** هو العطاء المقدم لإنجاز عقد معين بسعر محدد. ويمكن أن يشتمل على عطاء مالي وعطاء فني معاً أو على عطاء مالي فقط.
- ١٣- **العطاء الفائز:** ليس بالضرورة أن يكون أفضل عطاء هو الأقل سعراً ولكنه العطاء الذي يخدم مصالح الشركة بشكل أفضل.
- ١٤- **عطاء مختوم:** هو العطاء الذي تم تقديمه مختوماً ولا يجوز فتحه إلا في الوقت المحدد لفتح العطاءات وقراءة الأسعار.

القسم ٢

مسئوليات قطاع العقود وهيكله التنظيمي

- ١- **المسئوليات:** يضطلع قطاع العقود في الشركة السعودية للكهرباء بشكل عام بالمسئولية الكاملة عن إدارة عملية إعداد وطرح العقود طويلة الأجل التي تطلبها الشركة السعودية للكهرباء، وتسوية مطالبات العقود، وإعداد قواعد وإجراءات وضوابط التعاقد وذلك بالتنسيق مع القطاعات الأخرى في الشركة.
- ٢- **الهيكل التنظيمي:** يشتمل قطاع العقود على إدارات عقود متخصصة في مناطق الأعمال الأربعة الرئيسية تابعة للشركة منها أربع (٤) إدارات لإعداد العقود وهي التي يجب الاتصال بها فيما يتعلق بكافة أنشطة إعداد و طرح العقود الخاصة بالشركة. والإدارة الخامسة هي إدارة الأنظمة والمطالبات ، ويمكن الحصول على عناوين الاتصال بها من خلال القسم (٣٠) أو موقع قطاع العقود في موقع الشركة على الشبكة العالمية: www.se.com.sa.

القسم ٣

نظام معلومات العقود وموقع الشركة على الشبكة العالمية

- ١- **نظام معلومات العقود:** تحتفظ الشركة السعودية للكهرباء بنظام معلومات العقود والذي يحتوي على معلومات على الحاسب الآلي عن كل مقاول مسجل لدى الشركة وعن كل عقد للشركة السعودية للكهرباء بما في ذلك المعلومات المتعلقة بتقييم أداء المقاول وينبغي على كل مقاول مسجل القيام بتحديث المعلومات الخاصة به مثل تغيير إسم المفوض بتوقيع العقود وعنوان المقاول أو أرقام الهواتف والفاكس أو أية تغييرات أخرى ينتجها النظام له. إن المعلومات الموجودة في نظام معلومات العقود والخاصة بمقدرة المقاول المالية وموارده تعامل على أنها سرية ولا يسمح بالإطلاع عليها إلا للأشخاص المخولين من الشركة ولأغراض محددة.
- ٢- **موقع الشركة على الشبكة العالمية:** للشركة السعودية موقع في الشبكة العالمية www.se.com.sa والذي يحتوي على صفحة الشركة السعودية للكهرباء وعناوين الاتصال ومعلومات تتعلق بالخدمات التي تقدمها الشركة. ونهيب بالمقاولين لزيارة موقع الشركة من وقت لآخر للحصول على المعلومات المتعلقة بالعقود والمشاريع قيد الطرح المتوفرة لدى الشركة والعقود التي تم توقيعها.

القسم ٤ تسجيل المقاولين

- ١ - **الغرض:** إن التسجيل لدى الشركة يزيد من فرص المقاول للعمل مع الشركة حيث أن نظام معلومات العقود يعتبر مصدر معلومات حول قدرات المقاول ومصادره التي ربما لجأت إليه إدارات ومناطق أعمال الشركة المختلفة، والشركة السعودية للكهرباء تستخدم نظام معلومات العقود في البحث عن المقاولين الذين يستطيعون إنجاز أعمال متخصصة لأغراض إعداد قوائم المقاولين الذين يشاركون في المشاريع التي تتم باستخدام نظام المناقصة المحدودة (راجع الفقرة ١-٢، القسم ٧) أو حينما ترغب الشركة في زيادة عدد المقاولين المشاركين في مشروع معين غير أن تسجيل المقاولين لايعطي المقاول فرصة للمشاركة في عقود الشركة ما لم يتم بتقديم مستندات تأهيل لكل عقد على حده أو من خلال التأهيل المسبق.
- ٢ - **نموذج التسجيل:** نموذج التسجيل الإلكتروني متوفر في موقع قطاع العقود / خدمات المقاولين على الشبكة العالمية وكيفية التسجيل الألي على النموذج.
- ٣ - **موظفي المقاولين المخولين بالتوقيع:** كجزء من متطلبات التسجيل لدى الشركة السعودية للكهرباء يطلب من المقاولين توضيح أسماء الأشخاص المخولين من قبل المقاول بالتوقيع على العقود مع تقديم عينات من توقيعاتهم وذلك بملء البطاقة الخاصة بالتوقيع. ويتم توقيع البطاقة من قبل مالك الشركة أو المدير المخول بذلك من قبل المالك.

القسم ٥

نماذج العقود المستخدمة في الشركة السعودية للكهرباء

- نماذج العقود القياسية المستخدمة لدى الشركة السعودية للكهرباء تتراوح بين نموذج العقد قصير الأجل المكون من صفحة واحدة (راجع القسم ١٦) وحتى نموذج عقد تسليم المفتاح الذي يتم استخدامه في المشاريع الكبيرة وتقوم الشركة السعودية للكهرباء أيضاً باستخدام عقود غير قياسية والتي يتم إعدادها على أسس فردية لتناسب متطلبات وضع معين حينما لا يكون مناسباً استخدام النماذج القياسية في العمل المعين الذي يراد التعاقد عليه.
- ١ - **نموذج عقود تسليم المفتاح:** يستخدم هذا النموذج لمشاريع أو مرافق الإنشاء الكبيرة مثل المباني أو محطات التوليد وخطوط نقل الطاقة ومحطات التحويل. وبموجب هذا النوع من العقود يتعين على المقاول القيام بتصميم المشروع أو العمل وإنشائه وتأمين مواد وفحصه واختبار تشغيله.
 - ٢ - **نموذج عقود الإنشاء والإصلاح:** يستخدم هذا النموذج القياسي لأعمال أو مشاريع الإنشاء الجديدة، كما يستخدم لرفع كفاءة المرافق الحالية أو إجراء أعمال إصلاح رئيسية فيها ويكون التصميم قد تم إعداده بواسطة الشركة السعودية للكهرباء أو جهة أخرى، أى أن المقاول لا يطلب منه القيام بعمل التصميم.
 - ٣ - **نموذج عقود الإستشاريين:** يستخدم لعقود الإستشاريين عند الحاجة إلى تقديم أو أداء خدمات مهنية ذات طبيعة خاصة من مؤسسات أو شركات، وعقود الإستشارات المستخدمة في الشركة نوعان هي:
 - ٣-١ **عقود مع موظف إستشاري:** عقود تبرم مع الشركة الموظفة للإستشاري للحصول على إستشاريين.
 - ٣-٢ **عقود استشارية:** عقود تبرم للاستفادة من خدمات شركة أو مكتب استشارات.
 - ٤ - **نموذج عقود إصلاح المعدات:** يستخدم هذا النموذج لإصلاح أو صيانة معدات الشركة.
 - ٥ - **نموذج عقود الخدمات العامة:** يستخدم هذا النموذج لخدمات النظافة وتنسيق الحدائق وتقديم الطعام والتصميم والهندسة والنقل والطلاء والفحص والاختبار وإصلاح الآلات المكتبية وغيرها من الأجهزة الصغيرة وغير ذلك من الخدمات.
 - ٦ - **نموذج عقود إيجار/ استئجار عقار:** يستخدم هذا النموذج لاستئجار العقارات التي تحتاجها الشركة السعودية للكهرباء أو العقارات التي تقوم الشركة بتأجيرها الى الغير.
 - ٧ - **نموذج عقود خدمات طبية خارجية:** يستخدم هذا النموذج للخدمات الطبية داخل المستشفى وفي العيادات الخارجية التي تقدم لموظفي الشركة السعودية للكهرباء وأفراد عائلاتهم المعتمدين، كما يستخدم للخدمات الصيدلانية.
 - ٨ - **نموذج عقود تأمين ونقل المياه:** يستخدم هذا النموذج لتأمين ونقل المياه للمواقع المختلفة في مناطق أعمال الشركة.
 - ٩ - **نموذج عقود خدمات التوظيف:** يستخدم هذا النموذج عندما تحتاج الشركة السعودية للكهرباء لخدمات وكالات استقدام لأجل استقدام فئات معينة من الموظفين من خارج المملكة للعمل لديها.
 - ١٠ - **نموذج عقود طلبات العمل (التوزيع):** يستخدم هذا النموذج عادة لتشغيل وصيانة وإنشاء شبكات التوزيع التي تقوم بها مناطق الأعمال التابعة للشركة السعودية للكهرباء.

القسم ٦

طرق الدفع المستخدمة لدى الشركة السعودية للكهرباء

هنالك طريقتان أساسيتان من طرق الدفع على العقود حسيما سنوضح أدناه ، كما أن هنالك أنواع أخرى تدرج تحت كل واحد من هذه الطرق . ومن المهم بالنسبة للمقاولين فهمها حتى يتمكنوا من إعداد عطاءات أكثر تنافسية.

١ - **عقود ذات قيمة ثابتة:** في هذا النوع من العقود تحدد قيمة ثابتة مقابل العمل الذي تم التعاقد عليه. ولا تتحمل الشركة السعودية للكهرباء زيادة التكلفة بسبب التضخم أو أية أسباب أخرى قد تنشأ أثناء تنفيذ العقد، وتستخدم الشركة طريقتي الدفع التاليين :

١-١ **عقود المبلغ المقطوع:** يستخدم هذا النوع في الأحوال التي يكون فيها العمل معرّفًا بشكل جيد ومحددًا ويمكن تحديد أنواع المعدات والمواد وكذلك فئات العمالة المراد استخدامها في العمل بشكل واضح، مع إمكانية تحديد فترة العمل بشكل واضح وتكون عوامل المخاطرة عادية (أو على الأقل يمكن التنبؤ بها) حتى يشعر المقاولون المشاركون في المنافسة بالثقة التي تمكنهم من تقدير تكلفة العمل دون أن يواجهوا عوامل المخاطرة العالية أو افتراض حدوث مخاطر عالية تؤثر على عطاءاتهم.

٢-١ **عقد أسعار الوحدة:** يستخدم فقط في الحالات التي لا يمكن فيها تحديد أو ضمان كمية العمل ومدة العمل بشكل واضح حتى ولو كان نطاق العمل معرّفًا بشكل دقيق وواضح، وفي كل هذه الحالات تستخدم الشركة السعودية للكهرباء طلبات الخدمة أو طلبات العمل لتطلب من المقاول تنفيذ بند معين من العمل كما هو موضح بالقسم ١٧ وفي الأساس تستخدم الشركة السعودية للكهرباء هذين النوعين من عقود أسعار الوحدة :

١-٢-١ **عقد سعر الوحدة/ كمية العمل:** يتم الدفع على أساس أسعار الوحدة لكل بند أو وحدة عمل يمكن قياسه (مثلاً باستخدام المقياس الطولي، المتر المربع، المتر المكعب، بالقطعة، بالوحدة ..الخ). وتستخدم الشركة السعودية للكهرباء هذا النوع من العقود عندما تكون هنالك بنود محددة من العمل معرّفًا بشكل واضح ولكن الكمية في كل بند من بنود العمل لا يمكن التأكد منها أو ضمانها. ويعطى المتنافسون كميات تقديرية للعمل وذلك لإعطائهم فكرة عن كمية العمل المطلوب ولكي يتسنى للشركة السعودية للكهرباء تحديد ترتيب عطاءات المتنافسين.

٢-٢-١ **عقد سعر الوحدة/ الوقت:** يتم الدفع على أساس أسعار العمالة والمعدات (مثلاً الأجر في الساعة، في اليوم، في الأسبوع، في الشهر لكل صنف من العمالة أو نوع من المعدات). وتستخدم الشركة هذه الطريقة من العقود عندما لا يمكن تعريف بنود محددة من العمل (إلا بشكل عام) وكذلك لا يمكن تحديد كمية العمل ولا مدته بشكل واضح.

٢ - **عقود التكاليف المستردة (تعويض التكاليف):** تحت هذا النوع من العقود لا تكون تكلفة العمل ثابتة. وتقوم الشركة السعودية للكهرباء بتعويض المقاول عن التكلفة الفعلية التي تكبدها زائداً الأتعاب المتفق عليها. ولا تحبذ الشركة مثل هذا النوع من العقود. والشركة تستخدم هذا النوع فقط في الحالات التي لا يمكن تعريف نطاق العمل بشكل واضح، ويكون مطلوباً إكمال أجزاء من العمل مبكراً، مثلاً لمقابلة التزامات معينة أو لضخامة نسبة العائد من استخدام المرفق أو تلقي الخدمة.

١-٢ **التكاليف المستردة وغير المستردة:** عندما تستخدم الشركة هذا النوع من العقود تحدد الشركة التكاليف المستردة وغير المستردة والتي تشتمل على التالي:

١-١-٢ **التكاليف المستردة:** كأجور ورواتب موظفي المقاول والضرائب والرواتب وفوائد الخدمة وتكلفة المواد والتجهيزات والمعدات المضمنة في العمل وأقساط السندات والتأمينات وأجور النقل وقيمة الإيجارات، وأتعاب الصيانة للمعدات التي تستخدم في العمل، ورسوم التصاريح والمرافق المؤقتة والخسائر والنفقات التي لا يغطيها التأمين والناشئة عن أسباب لا صلة للمقاول بها.

٢-١-٢ **التكاليف غير المستردة:** وتشمل المصروفات غير المباشرة، والمصروفات الرأسمالية بما في ذلك العائد على رأسمال المقاول والتكاليف الناتجة عن إهمال المقاول أو المقاول من الباطن أو أى شخص مستخدم مباشرة بواسطة المقاول.

٢-٢ **أنواع عقود التكاليف المستردة:** تستخدم الشركة النوعين التاليين من أنواع عقود التكاليف المستردة.

١-٢-٢ **التكلفة زائداً رسوم محددة:** تحت هذا النوع تدفع الشركة للمقاول التكلفة الفعلية والضرورية للعمل إضافة إلى قيمة أتعاب ثابتة تمثل، عادة، ربح المقاول.

٢-٢-٢ **التكلفة زائداً رسوم على أساس نسبة مئوية:** في هذا النوع من العقود يتم تعويض المقاول عن التكلفة الفعلية الضرورية للعمل بالإضافة إلى أتعاب معقولة تحسب على أساس نسبة مئوية من التكلفة الإجمالية الفعلية للعمل.

القسم ٧ طرق إعداد العقود

تستخدم الشركة السعودية للكهرباء طريقتان أساسيتان لإعداد العقود. هاتان الطريقتان هما المناقصة التنافسية بين مقدمي عطاءات مؤهلين، والأخرى هي الطريقة التفاوضية (أي تقديم عطاء من مصدر واحد بدون منافسة) مع مقاول مؤهل.

١ - المناقصة التنافسية: تستخدم الشركة الطريقتان التاليتان في الحصول على العطاءات التنافسية:

١-١ المناقصة العامة: تحت هذا النوع يمكن لأي مقاول تقديم مستندات التأهيل ليخضع لعملية التأهيل الموصوفة في القسم ١٠، ويتم دعوة المقاولين فقط الذين استوفوا المتطلبات التجارية والمالية والفنية للمشروع المعين لتقديم عطاءاتهم.

٢-١ المناقصة المحدودة: تحت هذا النوع يتم تجهز قائمة مقاولين مؤهلين مسبقاً، ومن ثم دعوة المقاولين المدرجين ضمن هذه القائمة للمشاركة في المناقصة. تستخدم هذه الطريقة في حالة الأعمال الطارئة أو المستعجلة وكذلك يمكن استخدام هذه الطريقة في المشاريع التي يمولها المشتركون حيث لا يتوفر وقت كاف لإعداد وإنجاز المشروع حسب الجدول الزمني الذي يطلبه المشترك وكذلك لأية أسباب أو اعتبارات خاصة.

١-٢-١ اختيار المقاولين: إن طريقة المناقصة المحدودة لا تتطلب إجراءات الإعلان المبينة في القسم ٩ من هذا الدليل وتقوم الشركة السعودية للكهرباء باختيار المقاولين الذين سبق تأهيلهم لتنفيذ العمل وتدعوهم لتقديم عطاءاتهم، ويفضل عادة المقاولون الذين سبق لهم القيام بأعمال مماثلة لصالح الشركة السعودية للكهرباء والذين ليس لديهم سجل أداء غير مرضي.

٢-٢-١ معايير الاختيار أو التنقيح: إذا كان من الضروري اختصار قائمة المقاولين المختارين لتقديم العطاءات لعقد معين أو تخفيض عددهم إلى حد معقول، يرسل خطاب استفسار لكل المقاولين المختارين بغرض تنقيح القائمة. وتقوم الشركة بوضع معايير الاختيار أو معايير التنقيح وإرسالها إلى جميع المقاولين لإبلاغهم رسمياً بنية الشركة وطرح المناقصة لإعلان نيتهم في المشاركة، وخطتهم الأولية وتقديم معلومات عن أعمالهم الحالية وخبراتهم وغير ذلك من البيانات المطلوبة.

٢ - الطريقة التفاوضية (ذات المصدر الواحد) سياسة الشركة السعودية للكهرباء أن لا تبرم عقوداً تفاوضية مع أي مصدر واحد إلا في الحالات التي تتصافر فيها كافة العوامل لتجعل من التفاوض الطريقة المنطقية الوحيدة لتوفير العقد يوافق عليها صاحب الصلاحية، ولا تستخدم الطريقة التفاوضية إلا في حالات استثنائية ولا بد من توفر مبررات كافية.

القسم ٨ نظرة على عملية إعداد العقود في الشركة السعودية للكهرباء

تقوم الشركة بإعداد عقودها على سبع (٧) مراحل رئيسية كالتالي:

المرحلة الأولى: - اعتماد طلب إنشاء عقد/ تعديل لإعداد أي عقد يتعين إعداد طلب إنشاء عقد/ تعديل (أو خطة عمل مناقصة، إذا كان منطبقاً) ليتم اعتماده من قبل الشخص المفوض بتوقيع العقد في الشركة.

المرحلة الثانية: إعداد قائمة المقاولين المؤهلين: يتم الإعلان عن المشروع في موقع الشركة على الشبكة العالمية. والصحف المحلية والعالمية (عند الحاجة) وتصدر الشركة نماذج التأهيل للراغبين من المقاولين.

المرحلة الثالثة: - إعداد مستندات المناقصة: تعد الشركة السعودية للكهرباء لكل عقد مستندات المناقصة (راجع القسم ١١) التي تشتمل على مسودة العقد، (راجع القسم ١ التعريف) وذلك بغرض إصدارها إلى قائمة المقاولين المؤهلين. وتتقاضى الشركة رسوماً غير قابلة للإعادة لإصدار "مستندات المناقصة" ويعتمد مقدار هذه الرسوم على حجم المشروع.

المرحلة الرابعة: - مرحلة إعداد العطاءات: خلال هذه المرحلة تقوم الشركة السعودية للكهرباء بعقد اجتماع شرح العمل (زيارة موقع العمل تتم بناءً على الحاجة للزيارة أو على طلب مقدمي العطاءات). تتم دعوة المقاولين (مقدمي العطاءات) لحضور هذه الاجتماعات وفشل أي مدعو في حضور هذه الاجتماعات قد يكون سبباً لرفض عطاءه. كما يحق للشركة أن تعدل في مستندات المناقصة من خلال إصدار إضافة للمناقصة (addendum) لجميع المقاولين المشاركين. تقوم الشركة أيضاً بالإجابة على أسئلة المقاولين وتكون الأجوبة لجميع المشاركين في المناقصة. يجب أن يتم إعداد العطاءات وتقديمها وفقاً لدعوة تقديم العطاءات والتعليمات لمقدمي العطاءات.

المرحلة الخامسة: - تقييم العطاءات: مباشرة بعد فتح العطاءات تشرع الشركة في تقييم العطاءات (كما هو موضح في الفقرة ١-١ من القسم ١٣ سواء كان تقديم العطاء بطريقة المرحلة الواحدة أو المرحلتين). خلال التقييم قد تدعو الحاجة الشركة للدعوة لعقد اجتماعات توضيحية للوصول إلى فهم واضح للعطاءات.

المرحلة السادسة: - إعداد توصية الترسية واعتمادها: بعد تقييم العطاءات مباشرة تقوم الشركة بإعداد توصية الترسية لاعتمادها من صاحب الصلاحية في توقيع العقد. بعد اعتماد صاحب الصلاحية لتوصية الترسية تصدر الشركة خطاب إشعار الترسية للمقاول صاحب العطاء الفائز.

المرحلة السابعة: - إعداد العقد في صورته النهائية وتوقيعه: بعد اعتماد توصية الترسية مباشرة تقوم الشركة بإعداد العقد في صورته النهائية من نسختين أصليتين تعتمد إدارة العقود العقد في صورته النهائية لتوقيع صاحب الصلاحية المخول بتوقيع العقد من قبل الشركة ومن ثم تحصل إدارة العقود على توقيع المقاول صاحب العطاء الفائز على العقد، وبعد ذلك تسلم إدارة العقود نسخة أصلية للمقاول الفائز.

القسم ٩ الإعلان عن عقود الشركة

من سياسات الشركة الإعلان عن العقود التي ترغب في طرحها عن طريق المناقصة العامة ويتم الإعلان عنها على النحو التالي:

- ١ - **العقود طويلة الأجل** في موقع الشركة على الشبكة العالمية ، وفي الصحف المحلية وفي مجلات عالمية مختارة (فقط للمشاريع الرئيسية).
- ٢ - **العقود قصيرة الأجل:** تعلن الشركة عن العقود قصيرة الأجل في موقع الشركة على الشبكة العالمية.
- ٣ - **إصدار نموذج التأهيل:** تصدر الشركة نماذج التأهيل فقط للمقاولين الذين تشمل سجلاتهم التجارية على نوع العمل المطلوب المراد التعاقد عليه.

القسم ١٠ قائمة المقاولين المؤهلين للمشاركة في عقود الشركة (تأهيل المقاولين للاشتراك في المناقصة)

الغرض من عملية التأهيل هو معرفة المقاولين الذين يملكون المصادر المالية والفنية لإنجاز المشروع أو العقد المبين بشكل مرضي وخلال الفترة المحددة. في العادة تقوم الشركة بإعداد قائمة المقاولين المؤهلين لمشاريعها/ عقودها قبل سنة (١) واحدة من تاريخ بدء العمل المراد التعاقد عليه، ولأى مقاول يرغب بالمشاركة لتقديم عطاءات لمشاريع الشركة التي يتم طرحها في مناقصة عامة عليه أن يجتاز معايير مبنية على اعتبارات فنية ومالية وتجارية معاً. وعلى العموم يجوز للشركة حسب اختيارها وحدها تضمين أسماء مقاوليها الحاليين بنفس نوع العمل في القائمة دون إجراء تأهيل جديد لهم شريطة أن يكون سجلهم في الأداء لا يشتمل على أداء غير مرضي.

١- **المعايير المستخدمة في التأهيل:** تستخدم الشركة السعودية للكهرباء المعايير العامة التالية في إعداد قائمة المقاولين المؤهلين:

١-١-١ الإعتبارات الفنية

- ١-١-١-١ **الخبرة في أعمال مماثلة:** يجب أن تكون لمقدم العطاء خبرة كافية في العمل المراد تنفيذه.
- ٢-١-١-١ **التنظيم الحالي:** يجب أن يكون لمقدم العطاء تنظيم هيكلي واضح وعملي.
- ٣-١-١-١ **الموارد البشرية:** يجب أن تتوفر لمقدم العطاء العدد الكافي من الأيدي العاملة المؤهلة الذين يمكن تجهيزهم خلال الفترة المطلوبة.
- ٤-١-١-١ **المعدات المقترحة:** يجب أن تكون لدى مقدم العطاء معدات كافية يمكن تجهيزها خلال الفترة المطلوبة.
- ٥-١-١-١ **مستوى الأداء في تنفيذ عقود أخرى للشركة** يجب ألا يكون مقدم العطاء قد حصل على تقرير "أداء غير مرضي" في أية عقود حديثة (لا تزيد عن سنة) نفذها للشركة.

٢-١ الإعتبارات التجارية والمالية:

- ١-٢-١-١ **شهادة السجل التجاري للمقاول:** يجب أن تكون بحوزة مقدم العطاء شهادة سجل تجاري سارية المفعول في مجال العمل المراد التعاقد بشأنه.
- ٢-٢-١-١ **شهادة تصنيف المقاولين:** في حالة طلب شهادة تصنيف المقاولين فإنها تكون سارية المفعول وشاملة للعمل المراد التعاقد بشأنه.
- ٣-٢-١-١ **شهادة الزكاة وشهادة التأمينات الإجتماعية:** يجب أن تكون بحوزة مقدم العطاء شهادة زكاة وتأمينات اجتماعية سارية المفعول، (إن كان منطبقاً) وأن تكون درجة التصنيف مطابقة للعمل المراد التعاقد بشأنه.
- ٤-٢-١-١ **شهادة التزام بالسعودة:** هي شهادة يصدرها مكتب العمل يثبت فيها التزام المقاول بنسبة السعودة النظامية.
- ٥-٢-١-١ **الموارد المالية:** يجب أن تتوفر لدى مقدم العطاء موارد مالية تكفي للوفاء بالمتطلبات السنوية للعمل المراد التعاقد بشأنه يتم تحديدها بناءً على الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر لمقدم العطاء تم مراجعتها من قبل مكتب محاسب معتمد.

٦-٢-١ يجب أن لا يقدم المقاول أكثر من عطاء لأداء نفس العمل في مناقصة سواء كشريك أو كمالك لأكثر من مؤسسة أو شركة مؤهلة. يرجى مراجعة الفقرة (٣) من القسم ١١ - "تعارض المصالح".

٢- عقد اجتماعات شرح أسباب عدم تأهيل المقاولين:

١-٢ من سياسات الشركة الشفافية في تقييم مستندات المقاولين المقدمة للتأهيل ولذا وبناءً على طلب خطي من المقاول تقوم الشركة بتوضيح أسباب عدم التأهيل للمقاول. ونهيب بالمقاولين أن يطلبوا توضيح أسباب عدم التأهيل حتى يتمكنوا من الإلمام بأسباب عدم التأهيل ليتمكنوا من تقييد أوجه القصور في المشاريع المستقبلية. ويتم التوضيح من قبل الشركة في اجتماع يسمى "اجتماع شرح أسباب عدم التأهيل".

٢-٢ تعقد الشركة اجتماعات شرح أسباب عدم التأهيل قبل عقد اجتماع شرح العمل للعقد أو المشروع المعين. ومن سياسات الشركة عدم مناقشة أو اطلاق المقاول على أوراق التأهيل الخاصة بالمقاولين الآخرين.

٣- إرشادات حول كيفية إعداد مستندات تأهيل جيدة: لتمكين من يقوم بتقييم مستندات التأهيل نيابة عن الشركة من إجراء تقييم سليم ودقيق لقدرات المقاول، يرجى من المقاولين تعبئة نماذج التأهيل بشكل كامل، والاستجابة إلى التعليمات الخطية، وتقديم كافة المستندات المطلوبة وتقديم معلومات صحيحة وكاملة، ووصف تفصيلي لخطط المقاول في تنفيذ العمل وكذلك طرق تقديم الموارد المطلوبة وتقديم كافة المعلومات الإضافية الضرورية التي تساعد في تقييم مقدراتهم وتقديم مستندات منظمة بشكل جيد. ومن المهم والضروري أن يقوم المقاولون بتقديم خبراتهم السابقة في الأعمال المشابهة (عندما يساورك الشك، أطلب توضيحات ولا تفترض الأمور افتراضاً).

القسم ١١

مستندات المناقصة الخاصة بالشركة

من سياسات الشركة العامة المساواة بين مقدمي العطاءات لعقود الشركة والتعامل معهم على حدٍ سواء. ولهذا تقوم الشركة بإصدار نفس مستندات العطاء بالكامل لكل مقدمي العطاء ليتمكنهم من إعداد وتقديم عطاءاتهم.

١- المحتويات: بشكل عام وعلى الرغم من أن مستندات المناقصة تختلف في تعقيدها وتفصيلها تبعاً لحجم وطبيعة العمل المطلوب إلا أنها في العادة تحتوي على "الدعوة لتقديم عطاءات" و"التعليمات الصادرة إلى مقدمي العطاءات للعطاء المالي (والعطاء الفني إذا انطبق ذلك) ونماذج العطاء للعطاء المالي (والعطاء الفني إذا انطبق ذلك) ومسودة العقد والتي تحتوي على "وثيقة التوقيع في العقد" المستندات القياسية الموضحة أدناه:

١-١ الجدول "أ" - "الشروط والأحكام العامة" و"الشروط والأحكام الخاصة" التي تناسب العقد المعين (إذا وجدت).

٢-١ الجدول "ب" - نطاق العمل والشروط الفنية بما في ذلك المواصفات الفنية والرسومات.

٣-١ الجدول "ج" - "شروط الدفع" وتشتمل أيضاً الشروط والأحكام الخاصة (التعويضات، إذا وجدت) وملاحق الأسعار.

٤-١ المستندات الإضافية: كضمان الأداء ونموذج شهادة الضمان.

٢- السرية

١-٢ ملكية الشركة للمعلومات: كقاعدة عامة تحتوي "مستندات المناقصة" و"النماذج القياسية الموحدة للعقود" على نصوص تضمن سرية المعلومات أو التقنية التي تقدمها أو تعدها الشركة لحماية الشركة السعودية للكهرباء، وعليه يرجى من المقاولين عدم إفشاء أية معلومات أو تقنية معينة على أنها سرية، لأي طرف ثالث، إلا بموافقة خطية مسبقة من الشركة. وعند حاجة الشركة لإبرام "اتفاقية المحافظة على السرية" بسبب وجود معلومات سرية أو تقنية معينة مملوكة للشركة ضمن مستندات المناقصة، فتعد هذه الاتفاقية ويتم الحصول على توقيع المقاول عليها قبل تسليمه مستندات المناقصة. أما بالنسبة لعقود "التكاليف المستردة" (تعويض التكاليف) فلا يتم إبرام "اتفاقية المحافظة على السرية" حتى حين وقت ترسية العقد. وفي هذه الحالة يجب إبلاغ المتنافسين أثناء مرحلة التنافس أنه سيطلب من المتنافس الفائز التوقيع على إتفاقية سرية المعلومات.

٢-٢ مستندات مقدمي العطاءات المستلمة: فيما عدا الأسعار الإجمالية التي تعلن أثناء فتح العطاءات تحافظ الشركة السعودية للكهرباء على سرية المستندات المستلمة من المقاولين بما في ذلك المستندات المقدمة أثناء عملية التأهيل والتقييم الموضح في الأقسام ١٠.

٣- تعارض المصالح

يجب أن لا يكون للمقاول تعارض في المصالح على النحو المنصوص عليه في التعليمات لمقدمي العطاءات المالية، وأنه لن يكون هناك تعارض في المصالح عند تنفيذ العقد. ويعتبر مقدم العطاء لديه تعارض مصالح مع أي من مقدمي العطاءات في هذه المناقصة في الحالات التالية:

١-٣ إذا كان لديه شراكة مع أي من مقدمي العطاءات في نفس المناقصة. وإذا تبين أثناء تقديم وفتح العطاءات أن مقدم العطاء هو المالك أو أحد الملاك لأي من مقدمي العطاءات في هذه المناقصة فإنه من حق الشركة رفض تلك العطاءات (كلها أو جزء منها).

- ٢-٣ إذا حصل على مساعدة معلوماتية لها تأثير مباشر أو غير مباشر على العطاءات من أي من مقدمي العطاءات في هذه المناقصة.
- ٣-٣ إذا كان يمثل نفس الممثل القانوني مع أي من مقدمي العطاءات في هذه المناقصة.
- ٤-٣ إذا كانت هناك علاقة مباشرة بينه وبين أي طرف ثالث تمكنه من الوصول إلى معلومات أو التأثير على عطاء مقدم عطاء آخر أو له تأثير على قرارات الشركة فيما يخص هذه المناقصة.
- ٥-٣ إذا شارك مقدم العطاء في أكثر من عطاء كمقدم عطاء رئيسي في هذه المناقصة فإنه من حق الشركة رفض جميع العطاءات التي يشارك فيها مقدم العطاء (كلها أو جزء منها). ويستثنى من ذلك مشاركة مقاول من الباطن في أكثر من عطاء، كما يمكن لمقدم العطاء تقديم عطاء من الباطن، أو تقديم عرض أسعار لمواد أو أجهزة لمقدمي عطاء آخرين، أو تقديم عطاء كمقدم عطاء رئيسي للعقد سواءً بنفسه أو من خلال كونه شريكاً في إتحاد شركات.
- ٦-٣ إذا شارك مقدم العطاء كإستشاري في إعداد التصاميم أو المواصفات الفنية، أو شارك مع الشركة أو الاستشاري الذي قام بإعداد التصاميم والمواصفات الفنية لهذه المناقصة.
- ٧-٣ إذا كان لأي مدير لدى المقاول، أو أحد مسؤوليه، أو وكيله، أو أحد موظفيه، أو ممثلاً عنه أو استشاري مستقل، لديه تعارض في المصالح عند التنافس أو إرساء عقد من الباطن لجزء من العمل، أو أمر شراء لتوريد مواد أو معدات للعقد.
- ٨-٣ إذا كان لأي مدير لدى المقاول، أو أحد مسؤوليه، أو وكلائه، أو موظفيه، أو ممثلاً عنه أو استشاري مستقل مصلحة (شخصية أو مهنية أو مالية أو غير ذلك)، بشكل مباشر أو غير مباشر مع المقاول من الباطن الذي يتم اختياره لتنفيذ عقد من الباطن أو أمر شراء لجزء من العمل بموجب العقد، فعلى المقاول أن يقوم بتقديم الأدلة التي تثبت عدم وجود تعارض للمصالح في المنافسة وترسية العقد من الباطن، أو أمر الشراء، وأن المنافسة كانت عادلة وشفافة.

٤ - رسوم مستندات المناقصة:

- ١-٤ قيمة رسوم مستندات المناقصة: تحدد رسوم "مستندات المناقصة" لكل حالة على حدة وفقاً للضوابط التي حددتها الشركة السعودية للكهرباء. وإدارة العقود هي الجهة الوحيدة المفوضة لتحصيل قيمة رسوم "مستندات المناقصة".
- ٢-٤ إعادة قيمة رسوم مستندات المناقصة: الأصل في "رسوم مستندات المناقصة" التي يدفعها مقدمو العطاءات أنها لا ترد، غير أنه يحق لمدير إدارة العقود في حالات خاصة أن يوافق على رد قيمتها كما يلي:
- ١-٢-٤ ترد الرسوم كاملة لجميع المتنافسين في حالة إلغاء المشروع، وفي هذه الحالة يطلب من المتنافسين إعادة مستندات المناقصة (إن أمكن ذلك) كشرط لرد قيمة الرسوم لهم.
- ٢-٢-٤ ترد نسبة من الرسوم لكافة المتنافسين إذا طرأ تقليص جوهري على نطاق العمل الوارد في مسودة العقد ويحدد مدير إدارة العقود مقدار المبلغ الذي يرد إلى المتنافسين.
- ٥ - تعديل مستندات المناقصة (إضافات - addenda): إذا طرأت الحاجة أثناء إعداد العطاءات، إلى إدخال معلومات إضافية أو تعديلات على مستندات المناقصة نتيجة لتغييرات في متطلبات الشركة السعودية للكهرباء مثلاً، فإن تلك المعلومات الإضافية أو التغييرات يجب إصدارها لكافة المتنافسين في شكل إضافة لمستندات المناقصة.

القسم ١٢ تقديم العطاءات

تتم عملية طلب العطاءات في الشركة السعودية للكهرباء وفقاً لسياساتها الراسخة وبناءً على إجراءات وضوابط مستقاة من الإجراءات والضوابط المقبولة على المستوى العالمي لإجراء عمليات التعاقد. ونظراً لأهمية وحساسية هذه العطاءات فإن من سياسات الشركة العامة مراعاة أقصى درجات الأمان في التعامل مع ومناولة العطاءات وكعامل منع للإخلال بالضوابط فإنها تجعل الإجراءات التي تتبعها ظاهرة للعيان ومرئية. تمنح الشركة مقدمي العطاءات الوقت الكافي لتمكينهم من مراجعة مستندات المناقصة وتقديم عطاءاتهم. وفيما يلي أدناه توضيح لبعض الإجراءات والإرشادات لتقديم العطاءات.

- ١ - اجتماعات شرح العمل: في كل الأحوال تقوم الشركة بعقد اجتماع شرح العمل لكافة العقود عدا تلك التي يقرر مدير إدارة العقود أن لا ضرورة لعقد اجتماع شرح عمل بشأنها لأن متطلبات العمل واضحة وضوحاً يغني عن عقد مثل هذه الاجتماعات. الغرض من اجتماعات شرح العمل هو للشرح بالتفصيل لمتطلبات الشركة السعودية للكهرباء الخاصة بالمناقصة والعقد وللإجابة على أسئلة واستفسارات المتنافسين. ويتعين على جميع المتنافسين حضور اجتماع شرح العمل. وعلى المقاول المتنافس الذي لا يستطيع الحضور تقديم توضيح خطي للشركة. وفي حال فشل أي مقاول مدعو إلى حضور الاجتماع قد يكون ذلك سبباً لرفض عطائه. تقوم الشركة بتسجيل اجتماعات شرح العمل للحفاظ في سجلات والرجوع إليها عند الحاجة.

- ٢ - **الإجابة على أسئلة مقدمي العطاءات:** فيما عدا الأسئلة التي تطرح في اجتماع شرح العمل، فإن الشركة السعودية للكهرباء تلزم مقدمي العطاءات بأن يقدموا أسئلتهم عن المشروع خطياً. تقوم الشركة بالإجابة على كل سؤال يطرح أو يقدم وترسل الردود إلى جميع مقدمي العطاءات المشاركين.
- ٣ - **استلام العطاءات:** تطلب الشركة السعودية للكهرباء أن يقوم مقدموا العطاءات بتسليم العطاءات إلى لجنة فتح العطاءات في الزمان والمكان المحددين في الدعوة لتقديم العطاء. وتقوم اللجنة باستلام العطاءات أولاً ثم البدء بفتحها ولا يسمح لأى مقاول لم يتقدم بعطاء حضور اجتماع فتح العطاءات. تقوم لجنة فتح العطاءات بفتح العطاءات وقرائنها وفقاً للإرشادات المحددة من قبل الشركة.
- ٤ - **العطاءات التي تفتح:** في المناقصات التنافسية لا تفتح ولا تقرأ إلا العطاءات التي سلمت إلى لجنة فتح العطاءات في أو قبل موعد تقديم العطاءات. لا تقبل الشركة أى عطاء أرسل إلى إدارة العقود عن طريق البريد ولم يتم استلامه في أو قبل تاريخ/ وقت فتح العطاءات المحددة، ويجب إعادته لصاحبه على الفور دون فتحه. ترفض الشركة أى عطاء غير مصحوب بالضمان الإبدائي (إن كان مطلوباً) وترده إلى صاحبه على الفور.
- ٥ - **التعامل مع العطاءات المتأخرة:** في المناقصات التنافسية تعتبر الشركة أى عطاء لم يسلم إلى لجنة فتح العطاءات في أو قبل موعد تقديم العطاءات "عطاءً متأخراً". من سياسات الشركة العامة عدم قبول "العطاءات المتأخرة" عليه، فإن من المهم جداً بالنسبة للمقاول ان يقوم بتسليم عطاءه في الموعد المحدد.

القسم ١٣ مراجعة العطاءات وتقييمها

- ١ - تعتمد طبيعة المراجعة والتقييم ومجال تركيزها في الشركة السعودية للكهرباء على طبيعة العمل المراد التعاقد على تنفيذه وعلى نوع العقد المراد إبرامه. هذا وتأخذ الشركة بعين الاعتبار مختلف العوامل التي ينبغي مراعاتها والقواعد التي ينبغي إتباعها في اختيار المقاول المستجيب لمتطلبات الشركة والذي يستطيع تلبية الحاجة على أفضل وجه. ويجدر التنبيه إلى ضرورة الالتزام الدائم بأعلى درجات الانضباط الخلقى والإنصاف في كافة مراحل مراجعة العطاءات وتقييمها.
- ١-١ **العطاء الفني للمقاول صاحب العطاء الأقل سعراً هو الذي يبدأ بتقييمه أولاً:** إذا كان العطاء يتضمن عطاءً فنياً وآخر مالياً بطريقة المرحلة الواحدة الذي يتم فتحه في وقت واحد، فإن عطاء المقاول الأقل سعراً هو الذي يبدأ تقييمه أولاً. فإن كان عطاء المقاول الأقل سعراً لا يفي بمتطلبات الشركة ولم يكن بالتالي مقبولاً لها عند ذلك فقط يشرع في تقييم عطاء المقاول ثاني أقل سعر، ويتبع هذا الإجراء حتى يتم تحديد العطاء المستجيب لمتطلبات الشركة وبالتالي المقبول لديها، وعلى العموم هنالك حالات لا يتم فيها فتح العطاءات الفنية والعطاءات المالية في وقت واحد. وهي الحالات التي تفتح فيها العطاءات الفنية أولاً ثم يتم التقييم الفني في الوقت التي تكون فيها العطاءات المالية محفوظة لدى المتنافسين لحين إتمام التقييم الفني لجميع العطاءات الفنية. عند ذلك يتم فتح العطاءات المالية المقبولة فنياً.
- ٢-١ **رفض العطاءات التي تحتوي على استثناءات أو انحرافات:** أي عطاء يشمل على استثناءات أو انحرافات عن متطلبات العقد أو العمل يتم رفضه من قبل الشركة السعودية للكهرباء.
- ٣-١ **استبعاد العطاءات البديلة التي لم تطلب:** أي "عطاء بديل" لم يطلب في "إستمارة العطاء" أو "التعليمات لمقدمي العطاءات" لا يجوز إخضاعه للتقييم بل يتم استبعاده.
- ٤-١ **الأخذ بالسعر الأقل:** من سياسات الشركة العامة أن يؤخذ بالسعر الأقل عند وجود إختلاف في الأسعار الواردة في عطاء المقاول.
- ٥-١ **عدم جواز تعديل أسعار العطاءات بعد فتحها:** لا يجوز بأي حال من الأحوال السماح لمقدم عطاء بتعديل سعر عطاءه بعد فتح العطاءات.
- ٢ - **اجتماعات شرح أسباب عدم قبول عطاء:** تقر الشركة بحقيقة أن المقاولين الذين يشاركون في تقديم العطاءات يتكبدون مصاريف وتكاليف إعداد العطاءات. وفي العادة كلما كان المشروع كبيراً كانت التكاليف التي يتكبدتها المقاولون في الإعداد كبيرة. ولذلك وكما هو الحال في عملية تأهيل المقاولين، فإن من سياسة الشركة السعودية للكهرباء إبداء الشفافية الكاملة فيما يخص تقييم عطاءات المقاولين بحيث تقوم بتوضيح أسباب عدم قبول العطاء وتتبع في ذلك نفس الإجراءات المتبعة في شرح أسباب عدم تأهيل المقاولين الموضحة في الفقرة ٢ من القسم ١٠ من هذا الدليل.
- ٣ - **إرشادات على كيفية إعداد العطاءات المستجيبة والمتوافقة مع متطلبات العقد:** لتقديم عطاء يتوافق مع متطلبات الشركة، على مقدمي العطاءات إعداد عطاءاتهم بموجب "التعليمات الصادرة لمقدمي العطاءات" وتقديم عطاءاتهم على ما هو مطلوب منهم فقط وتقديم كافة المستندات المطلوب تقديمها مع العطاء، وأن يقوموا بتعبئة "استمارات العطاءات" بشكل كامل (ضع عبارة "لا ينطبق"، إذا تطلب الأمر ذلك)، وأن لا يتم تضمين عطاءاتهم شروطاً أو استثناءات أو انحرافات، ولا يقدموا "عطاءات بديلة" عندما لا تكون مطلوبة، وكذلك عدم تقديم مستندات غير مطلوبة وغير ضرورية، وعدم تغيير النماذج المستلمة من الشركة. ننصح المقاولين في حال عدم التأكد من أي أمر يتعلق بمستندات المناقصة طلب الإستيضاحات خطياً من الشركة وعدم اللجوء إلى الاقتراحات والافتراضات، ولتقديم عطاء تنافسي يتعين على المقاول عدم التهاون في تقييم المنافسين الآخرين.

القسم ١٤ ترسية العقد والتوقيع عليه

تطبق الشركة السعودية للكهرباء الإجراءات الموضحة أدناه في ترسية العقود والتوقيع عليها:

- ١ - إشعار الترسية: تقوم الشركة السعودية للكهرباء عادة بإصدار "إشعار ترسية" خطي للمقاول صاحب العطاء الفائز.
- ٢ - خطاب التعبير عن النية: وفي حالات خاصة تصدر الشركة السعودية للكهرباء للمقاول صاحب العطاء الفائز "خطاب تعبير عن النية بدلاً من "إشعار الترسية" (راجع القسم ١ التعاريف).
- ٣ - ترسية العقود الشاملة (عقود الأسعار الموحدة) // عقود طلبات العمل: في العادة تقوم الشركة السعودية للكهرباء بترسية عقدين أو أكثر من العقود الشاملة لخدمات التشغيل والصيانة كإنشاء وصيانة أنظمة خطوط النقل الهوائية والأرضية في مناطق الأعمال المختلفة في الشركة. (راجع القسم ١ التعاريف وكذلك القسم ١٧).
- ٤ - ترسية عقود طلبات الخدمة المتعددة: كما هو الحال في العقود الشاملة فإن الشركة في العادة تقوم بترسية عقدين أو أكثر من عقود طلبات الخدمة يكون فيها نطاق العمل والأحكام والشروط وأسعار الوحدة هي نفسها لكافة العقود.
- ٥ - توقيع العقد: بعد توقيع الشركة للعقد تقدم نسختان أصليتان من العقد للمقاول الفائز للتوقيع من قبل الشخص المفوض بالتوقيع، ويرجى من المقاول التأكد من أن أصحاب الصلاحية في توقيع العقود عندهم قد تم تسجيلهم لدى قسم دعم معلومات العقود في إدارة العقود في الشركة. أصحاب الصلاحية في توقيع العقد نيابة عن المقاول الذين لم يتم تسجيلهم لدى قسم دعم معلومات العقود سيطلب منهم تقديم خطاب تفويض بالتوقيع قبل السماح لهم بالتوقيع على العقد.
- ٦ - إشعار المقاولين غير الفائزين: بعد توقيع العقد من الطرفين يصدر إشعار عام إلى جميع مقدمي العطاءات غير الفائزين ويتم وضعه في موقع الشركة على الشبكة العالمية (الإنترنت)، ومفاد الإشعار أن العقد قد تم ترسيته مع ذكر اسم مقدم العطاء الفائز.

القسم ١٥ الضمان الابتدائي وضمانات الأداء لدى الشركة السعودية للكهرباء

للحماية من تبعات مختلف المخاطر التي قد تقع أثناء التعامل مع المقاولين، تطلب الشركة السعودية للكهرباء ضمانات تقدمها أطراف ثالثة نيابة عن المقاول.

- ١ - الضمان الابتدائي: في العقود التي تتطلب الضمانات الابتدائية توضح الشركة المتطلبات التالية للضمان الابتدائي:

١-١ القيمة: يجب ألا تقل قيمة الضمان الابتدائي عن ٢% من القيمة الإجمالية لعطاء صاحب العطاء.

٢-١ مدة الضمان الابتدائي (صلاحيته): يجب أن يكون الضمان الابتدائي ساري المفعول طوال مدة صلاحية العطاءات كما هو موضح في إستمارة العطاء. وفي حالات التي يتم فيها تمديد تقييم العطاءات، تطلب الشركة من مقدمي العطاءات تمديد صلاحية الضمانات الابتدائية تمديداً مماثلاً.

٣-١ صيغة الضمان الابتدائي: يجب أن يكون الضمان الابتدائي في شكل ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء حسب الصيغة المحددة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي. لا تقبل الشركة مبالغ نقدية أو شيكات لضمان ابتدائي في أي حال من الأحوال.

٤-١ الإفراج عن الضمانات الابتدائية: بعد تقديم صاحب العطاء الفائز لضمان الأداء (انظر الفقرة ٢ من هذا القسم) يتم الإفراج عن الضمانات الابتدائية، وإدارة العقود هي الجهة المناط بها الإفراج عن الضمانات الابتدائية. يرجى الملاحظة بأنه حسب تعليمات وزارة المالية، فإنه يجوز تمديد صلاحية الضمان الابتدائي بعد إصدار إشعار الترسية و دون أخذ موافقة صاحب العطاء الفائز وذلك إذا ما تم ترسية العقد وتأخر المقاول صاحب العطاء الفائز في تقديم ضمان الأداء (المذكورة في الفقرة ٢ من هذا القسم).

- ٥-١ مصادرة الضمانات الابتدائية: تقوم الشركة السعودية للكهرباء بمصادرة الضمانات الابتدائية في الحالات التالية:

١-٥-١ إذا رفض مقدم العطاء قبول ترسية العقد أو رفض توقيع العقد أو

٢-٥-١ إذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل ترسية العقد حتى وإن لم يكن ضمن أصحاب أقل ثلاثة عطاءات أو

٣-٥-١ إذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل تقديم الشركة السعودية للكهرباء لأسعار الوحدة الموحدة في العمل في العقود الشاملة، حتى لو لم يكن ضمن المرشحين مبدئياً للفوز بأحد العقود الشاملة.

- ٢ - **ضمانات الأداء:** في العقود التي تتطلب تقديم ضمانات الأداء توضح الشركة المتطلبات التالية:
- ١-٢ **القيمة:** يجب ألا تقل قيمة ضمان الأداء عن ٥% من القيمة الإجمالية أو التقديرية للعقد.
- ٢-٢ **مدة ضمان الأداء (السريان):** يجب أن يبقى ضمان الأداء ساري المفعول طوال مدة العقد إلى أن يفي المقاول بكافة التزاماته بما في ذلك التزاماته الخاصة بالضمان (إن وجدت).
- ٣-٢ **صيغة ضمان الأداء:** يجب أن يكون ضمان الأداء في شكل ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء حسب الصيغة المحددة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي. ولا تقبل مبالغ نقدية أو شيكات كضمان للأداء بأي حال من الأحوال.
- ٤-٢ **الإفراج عن ضمان الأداء:** يتم الإفراج عن ضمان الأداء بعد أن يكون المقاول قد أوفى بكافة التزاماته التعاقدية تحت العقد. وإدارة العقود هي الجهة المخولة بالإفراج عن ضمانات الأداء.
- ٥-٢ **مصادرة ضمان الأداء:** تصدر الشركة ضمان الأداء في حالة إنهاء العقد بسبب خطأ من جانب المقاول أو في حالة فشله في تنفيذ أو إنجاز أي أعمال تصحيحية أو الوفاء بأي من التزاماته بموجب العقد.
- ٣ - **ضمان الأداء (من المصنع):** عندما يكون ذلك مطلوباً، تحدد الشركة ضمن متطلبات المناقصة أنه في حال كان صاحب العطاء الفائز مقاول سعودي في شراكة مع مصنع أجنبي، فيجب تقديم ضمان أداء من المصنع (أو الشركة الأم) وذلك قبل توقيع العقد.
- ٤ - **الضمان البنكي للدفعة المقدمة:** إذا قدمت الشركة السعودية للكهرباء دفعة مقدمة للمقاول بموجب عقد معين، فيجب على المقاول تقديم ضمان بنكي غير مشروط لتغطية القيمة الكاملة للدفعة المقدمة، ولا يفرج عن الضمان البنكي إلا بعد استيفاء الدفعة المقدمة بكاملها من فواتير المقاول.

القسم ١٦

العقود قصيرة الأجل في الشركة السعودية للكهرباء

تستخدم الشركة السعودية للكهرباء العقود قصيرة الأجل كما هي معرفة في القسم ١ من هذا الدليل وفقاً لضوابط موضحة بدليل العقود الخاص بالشركة. وفيما يلي بعض الإجراءات والإرشادات التي تطبقها الشركة السعودية للكهرباء على العقود قصيرة الأجل موضحة أدناه:

١ - مدفوعات العقد قصير الأجل:

- ١-١ **دفع القيمة كاملة مرة واحدة:** لا تسمح الشركة السعودية للكهرباء بدفعات الإنجاز في العقد قصير الأجل في العادة إلا حسبما هو موضح في الفقرة ١-٢ من هذا القسم، ويتم الدفع كاملاً بعد إنجاز العمل واعتماده من قبل الشركة.
- ٢-١ **الدفعات الجزئية:** إذا تعذر إنجاز العمل خلال ستة (٦) أشهر بسبب تأخر من جانب الشركة السعودية للكهرباء، يتفق المقاول والإدارة المعنية على كمية العمل الذي تم إنجازه حتى مدة الستة أشهر حتى يتم دفع مقابله للمقاول. وفي هذه الحالة يتم إنهاء العقد قصير الأجل الساري المفعول حينئذ وتوقيع عقد قصير الأجل جديد برقم جديد، لتغطية العمل الذي لم ينجز بنفس الأسعار المتفق عليها سابقاً.
- ٣-١ **دفع قيمة العقد قصير الأجل المبرم على أساس أسعار الوحدة:** حيث أن قيمة العقد قصير الأجل المبرم على أساس سعر الوحدة لا يمكن تحديدها نهائياً حتى إكمال إنجاز العمل، ويتم الإشارة في قسم الأسعار الخاص بالعقد قصير الأجل إشارة واضحة إلى أن القيمة الإجمالية هي "قيمة تقديرية فقط".
- ٤-١ **تغييرات نطاق العمل (تعديلات العقد قصير الأجل):** لا يمكن تغيير نطاق العمل في العقد قصير الأجل باستخدام طلبات أوامر التغيير حيث أن أحكام وشروط العقد قصير الأجل لا تشمل على بند يتعلق بطلبات أوامر التغيير. وفي حالة حدوث تغيير في القيمة بالزيادة أو النقصان نتيجة التغيير غير المتوقع في نطاق العمل يتم إلغاء العقد قصير الأجل **الحالي** وإصدار عقد آخر جديد يحمل نفس الرقم ويشمل على التغييرات الضرورية.

القسم ١٧

عقود طلبات الخدمة في الشركة السعودية للكهرباء

تحتاج الشركة السعودية للكهرباء من وقت إلى آخر إلى خدمات متكررة من المقاولين، وللحصول على تلك الخدمات تقوم الشركة فيها بإبرام عقود مسبقة تحدد فيها قيمة التعويض وغير ذلك من الأمور وتقوم بعد ذلك بإصدار "طلبات خدمة" عند الحاجة إلى بند معين من بنود الخدمة كما هو محدد في العقد الأساسي.

- ١ - **نماذج طلبات الخدمة:** تستخدم الشركة عدة نماذج قياسية لطلب خدمة والتي تشمل نماذج : نموذج طلب الخدمة (نموذج الشركة رقم ١٥٠٥٢) (طلب الخدمة)، ونماذج أوامر العمل بالأرقام ١٦٢٩٥ و ١٦٢٩٨ و ١٦٢٩٩ و ١٦٣٠٠ (أوامر العمل) (نموذج الشركة رقم ١٥٣٧١) (طلب تقديم خدمة)، و(نموذج الشركة رقم ١٥٢٩٥) (نموذج طلب عمالة ومعدات).
- ٢ - **نماذج طلبات الخدمة:** عندما تطلب الشركة السعودية للكهرباء أكثر من عقد طلب خدمة لنفس نوع الخدمات التي يقدمها أكثر من مقاول في نفس الوقت فإنها تستخدم أي من نماذج عقود طلبات الخدمة التالية :-
- ١-٢ **العقود الشاملة:** يستخدم هذا النوع عندما يكون نطاق العمل والأحكام والشروط وأسعار الوحدة هي نفسها لكافة العقود.
- ٢-٢ **العقود المتعددة:** يستخدم هذا النوع عندما يكون نطاق العمل والأحكام والشروط هي نفسها بالنسبة لكافة العقود إلا أن أسعار الوحدة (وأحياناً مواقع العمل) تختلف من عقد لآخر.
- ٣ - **التنافس على عقود طلبات الخدمة المتعددة:** تنص الشركة السعودية للكهرباء في كافة عقود طلبات الخدمة التي يكون الدفع فيها على أساس فئات الأيدي العاملة و/ أو فئات المعدات على أن طلبات الخدمة يجوز طرحها على المقاولين على أساس المناقصة التنافسية. ويجب أن يحدد العطاء مجموع ساعات العمل و/ أو وحدة استخدام المعدات لكل فئة والتي يتوقع كل مقاول استخدامها لطلب الخدمة المعني. وعندئذ يجوز للشركة إصدار طلب خدمة للمقاول صاحب العطاء الأقل قيمة تقديرية وتعتبر هذه القيمة هي أقصى سعر لطلب الخدمة.
- ٤ - **إرشادات عامة حول إصدار طلبات الخدمة:** الإرشادات العامة الخاصة بالشركة والمتعلقة بإصدار طلبات الخدمة موضحة في عقد طلب الخدمة. ومن أمثلة هذه الإرشادات أن الشركة السعودية للكهرباء تصدر طلبات الخدمة قبل بدء العمل ما عدا الحالات الطارئة حيث يمكن إصدارها أثناء تنفيذ العمل أو بعده. من المهم إكمال الأعمال التي تغطيها طلبات الخدمة الصادرة للمقاولين لكي يتفادوا تطبيق الغرامات عليهم.
- ٥ - **تعديل طلبات الخدمة:** الإرشادات المتعلقة بتعديل طلبات الخدمة موضحة بشكل واضح في كل طلب خدمة تصدره الشركة. ومن أمثلة ذلك أنه يجوز للشركة تعديل طلب خدمة متى طرأت الحاجة إلى تغيير نطاق العمل حتى يعكس العمل الذي سيؤديه المقاول بالفعل، مثلاً يجوز أن تصدر الشركة في البداية طلب خدمة يقتصر على أعمال الفحص والمعاينة لمعدة من معدات الشركة، ويمكن تعديله فيما بعد ليشمل أعمال الإصلاح المطلوبة والتي ظهرت الحاجة إليها أثناء الفحص و المعاينة.

القسم ١٨

طلبات أوامر التغيير لعقود الشركة السعودية للكهرباء

تعتمد الشركة السعودية للكهرباء إلى إصدار طلبات أوامر التغيير لإجراء تغيير في نطاق العمل أو المواصفات الفنية أو ظروف العمل نتيجة لظروف عملية لم تكن منظورة من قبل ولاعتماد هذه التغييرات يجب إصدار "طلب أمر تغيير" (نموذج الشركة ١٥٠٣٦) للمقاول. بموجب تعريف الشركة فإن التغييرات التي تتم بموجب طلب أمر التغيير تأتي ضمن النطاق العام للعقد، ويكون التغيير ضمن النطاق العام للعقد عندما يكون موضوعه متعلقاً متعلقاً منطقياً وأصيلاً بالعقد، ولا ينشأ عنه تغيير جوهري في التزامات المقاول. وبعد اعتماد توصية ترسية طلب أمر التغيير يتم تعبئة نموذج الشركة (١٥٠٣٦ ب) "اتفاقية طلب تغيير" ويتم اعتمادها.

- ١ - **مجالات تطبيق طلبات أوامر التغيير:** تصدر الشركة طلبات أوامر التغيير لإنجاز أي من الأهداف التالية (على سبيل المثال لا الحصر):
 - ١-١ لإضافة أو تغيير أو حذف أعمال أو خدمات مطلوب تنفيذها بموجب العقد.
 - ٢-١ لإضافة أو تغيير أو حذف مقاييس أو مخططات أو مواصفات فنية.
 - ٣-١ لتغيير أي متطلبات لتنفيذ المشروع مضمنة في العقد (إن وجدت).
 - ٤-١ لتغيير جزء من العمل تم إنجازه بينما لا يزال العمل جارياً.
 - ٥-١ القيام بأعمال إصلاح أو تصحيح عيوب تطلبها الشركة لا تقع مسئوليتها على المقاول بموجب ضمان أو بموجب العقد.
 - ٦-١ لتغيير ترتيب تنفيذ العمل نتيجة تغيير في العمل أو تغيير في نطاق العمل.
 - ٧-١ لإعتماد أنواع أخرى من التعديلات على العقد الذي تقرر الشركة إجراؤها عن طريق إصدار طلبات أوامر تغيير.
 - ٩-١ للسماح بإجراء أي تغييرات طلبها المقاول ووافقت الشركة على معاملتها كتغييرات.
- ٢ - **إرشادات عامة حول استخدام طلبات أوامر التغيير:** بصفة عامة تطبق الشركة السعودية للكهرباء الإرشادات التالية في استخدام طلبات أوامر التغيير:
 - ١-٢ تستخدم الشركة طلبات أوامر التغيير وفقاً لأحكام العقد ولا يجوز استخدامها إذا لم يتضمن العقد نصاً يجيز استخدامها.
 - ٢-٢ لا تستخدم الشركة طلبات أوامر التغيير لإجراء تعديلات في تاريخ الإستلام النهائي أو المواعيد المرحلية الهامة لعقد ما بسبب قوة القاهرة أو تأخير تسببت فيه الشركة وتنفذ مثل هذه التغييرات بموجب تعديل حسبما هو موضح في القسم ١٩.

- ٣-٢ يجوز للشركة السعودية للكهرباء إصدار طلب أمر تغيير واحد لإنجاز عدة تغييرات.
- ٤-٢ تصدر الشركة السعودية للكهرباء أوامر التغيير قبل السماح للمقاول بتنفيذ **تغيير العمل**.
- ٣ - **تعديل إتفاقيات أوامر التغيير أو إلغاؤها:** إذا اقتضت الضرورة تغيير طلب أمر تغيير أو تعديله فإن الشركة السعودية للكهرباء تقوم بإلغاء طلب أمر التغيير المراد تعديله ثم تصدر طلب أمر تغيير جديد يحمل نفس رقم **أمر التغيير الملغي**.
- ٤ - **دفع قيمة طلبات أوامر التغيير:** تحدد عقود الشركة السعودية للكهرباء المنطبقة للإجراءات التالية في دفع قيمة طلبات أوامر التغيير.
- ١-٤ لا تدفع الشركة السعودية للكهرباء قيمة طلبات أوامر التغيير للمقاولين إلا بعد إكمال العمل المشمول في طلب أمر التغيير ولكن إذا كان العمل يمتد لفترة طويلة يجوز السماح بأداء دفعات إنجاز إذا كان العقد الذي يتبع له طلب أمر التغيير ينص على دفعات إنجاز.
- ٢-٤ تستخدم الشركة نموذج تسوية طلب أمر تغيير (نموذج الشركة رقم ١٥٠٣٧) بمثابة تفويض للدفع للمقاول عن أعمال طلب أمر التغيير المنجزة، وذلك باستثناء عقود التكاليف المستردة التي لا تتطلب النموذج المذكور.
- ٣-٤ يمكن للشركة تسوية أكثر من طلب أمر تغيير بموجب نموذج تسوية واحد، إلا أنه في هذه الحالة يجب إيراد القيمة الخاصة بكل طلب أمر تغيير بوضوح.
- ٤-٤ بالنسبة لطلبات أوامر التغيير التي تسمح بأداء دفعات إنجاز لا يلزم تقديم نموذج تسوية مستقل لكل دفعة إنجاز، إذ يكفي تصديق كل فاتورة للتصريح بدفع قيمة العمل المنجز. أما الدفعة النهائية فيجب استخدام نموذج تسوية بشأنها.

القسم ١٩

تعديلات العقود في الشركة السعودية للكهرباء

- تنص عقود الشركة السعودية للكهرباء على أنه يجوز للشركة والمقاول في أي وقت خلال سريان العقد، أن يتفقا على تعديل أي من بنوده وشروطه وما لم يكن التعديل المطلوب مما يمكن إجراؤه بموجب طلب أمر تغيير حسبما ورد في القسم ١٨، فإنه يتعين إجراؤه كتعديل رسمي للعقد يوقع عليه كلا الطرفين
- مجالات تطبيق تعديلات العقود:** يجوز الإتفاق بين الشركة والمقاول على تعديل عقد معين وذلك لإنجاز واحد أو أكثر من الأهداف التالية مجتمعة:
- ١- لإضافة أو تعديل أو حذف أي من أحكام العقد أو شروطه.
 - ٢- لتمديد تاريخ الإستلام النهائي أو أي من المواعيد المرحلية الهامة المذكورة في العقد نتيجة لقوة قاهرة أو تأخير من جانب الشركة السعودية للكهرباء.
 - ٣- لتحويل العقد إلى مقاول آخر بناءً على طلب المقاول الأصلي.
 - ٤- لتغيير أي من المعلومات النظامية، الخاصة بالمقاول مثل إسمه ورقم سجله التجاري.
 - ٥- لتسوية مطالبة أو نزاع إذا قررت الشركة أن العمل أو التعويض المتنازع عليه يجب تغطيته بتعديل العقد.

القسم ٢٠

تسوية المنازعات والمطالبات في الشركة السعودية للكهرباء

- الشركة السعودية للكهرباء عادة تعتبر أي طلب كتابي يقدمه طرف ضد الآخر لاسترداد مبلغ من المال نزاعاً أو مطالبة رسمية وعلى كلا الطرفين التزام تعاقدي لتسوية النزاع ودياً.
- ١ - **تسجيل المطالبات:** تنص عقود الشركة السعودية للكهرباء بوضوح على الإجراءات والمتطلبات الخاصة بمعالجة المنازعات والمطالبات. وعلى المقاولين اتباع الشروط والأحكام المتعلقة بالمنازعات والمطالبات في عقد معين.
 - ٢ - **تقييم المطالبات:** من سياسة الشركة السعودية للكهرباء دائماً أن تبادر بتقديم حلول عادلة للمنازعات أو المطالبات التي تنشأ بين الشركة ومقاوليها وذلك بموجب إجراءات الشركة المحددة. تتم عملية حل المطالبات عن طريق إجراءات الشركة المتعلقة بحل المنازعات والمطالبات ويتم اعتماد الحل من قبل المفوض بالتوقيع على العقد من قبل الشركة أو الرئيس التنفيذي للشركة، عندما يتجاوز مبلغ التسوية حداً معيناً.

٣ - **تسوية المطالبات:** تستخدم الشركة السعودية للكهرباء أي من الوسائل التالية لوضع التسوية موضع التنفيذ مع مقاوليها:

١-٣ نموذج تسوية مطالبة مقاول (نموذج الشركة رقم ١٥٠٣٥).

٢-٣ نموذج اتفاقية مخالصة وإبراء ذمة (نموذج الشركة رقم ١٥٠٧٦)

٣-٣ إتفاقية أمر تغيير كما هو موضح في القسم ١٨.

٤-٣ تعديل العقد كما هو موضح في القسم ١٩

٤ - **تسوية منازعات العقود:** تنص عقود الشركة السعودية للكهرباء بوضوح على حق المقاول في الإعتراض على قرارات الشركة حول مطالباتهم، وفي هذه الحالة يتعين على المقاول تقديم اعتراضه وفقاً لبند العقد المعني.

٥ - **تقييم طلب الإعتراض:** بمجرد استلام طلب الإعتراض تقوم الشركة السعودية للكهرباء فوراً بتشكيل هيئة استئناف للنظر في المطالبة، وتقوم هيئة الإستئناف المشكلة بمراجعة وإعادة تقييم مطالبة المقاول.

القسم ٢١

التعاقد من الباطن في عقود الشركة السعودية للكهرباء

تسمح الشركة السعودية للكهرباء للمقاول الرئيسي بالتعاقد من الباطن على أي جزء من العمل المتعاقد عليه ولا تسمح أنظمة الشركة بإسناد كامل نطاق العمل لمقاول من الباطن. متطلبات الشركة بشأن عقود الباطن موضحة في عقود الشركة وفيما يلي نورد الخطوات الستة (٦) المطلوبة للحصول على موافقة الشركة السعودية للكهرباء على مقاولي الباطن:

١ - حصل على (نموذج عقود رقم ٠٤١ أ) طلب اعتماد مقاول من الباطن من مكتب استقبال إدارة العقود أو موقع قطاع العقود / خدمات المقاولين على موقع الشركة على الشبكة العالمية.

٢ - يتم تعبئة النموذج بشكل كامل وصحيح ويتم التوقيع عليه من صاحب الصلاحية لدى المقاول الرئيسي ويتم ختمه بواسطة الختم الرسمي للمقاول الرئيسي .

٣ - قَدِّم النموذج المعبأ للإدارة طالبة العمل في الشركة السعودية للكهرباء (مرفقاً معه كافة المستندات المطلوبة) وذلك لتقوم هذه الإدارة بالتقييم الفني وملء خانة (التقييم الفني من الإدارة المسؤولة عن العقد) في النموذج ومن ثم توقيع مدير الإدارة المسؤولة عن العقد على النموذج

٤ - إذا قررت الإدارة المسؤولة عن العقد أن المقاول من الباطن المقترح "مؤهل فنياً" قدم النموذج الموقع من الإدارة المسؤولة عن العقد لمكتب استقبال إدارة العقود وذلك لتقوم إدارة العقود بتقييم المستندات التجارية الخاصة بمقاول الباطن المقترح .

٥ - يتم إستلام النموذج الأصلي "طلب إعتقاد مقاول من الباطن" من مكتب استقبال إدارة العقود موقِعاً من مدير إدارة العقود

٦ - قَدِّم " طلب إعتقاد مقاول من الباطن " الموقع من مدير إدارة العقود إلى الإدارة المسؤولة عن العقد لتقوم الأخيرة بإصدار "خطاب عدم ممانعة".

القسم ٢٢

أداء مقاولي الشركة السعودية للكهرباء

من سياسات الشركة السعودية للكهرباء مراقبة وتقييم أداء مقاوليها في كل عقد إذ أن ذلك يساعدها على تحديد الإجراءات التصحيحية التي ينبغي اتخاذها عندما يقصر المقاول في أداء التزاماته التعاقدية. وتقوم الشركة بتقييم أداء المقاولين وفق إجراءات محددة وذلك باستخدام نموذج الشركة القياسي الخاص بتقرير أداء المقاولين.

١ - **مجال تطبيق تقارير أداء المقاولين وعدد مرات استخدامها:** تقوم الإدارة المسؤولة عن العقد بإعداد تقرير عن أداء المقاول كل ستة شهور مع تقرير نهائي واحد يغطي كل فترة العقد، وكاستثناء إذا تدنى الأداء العام للمقاول إلى مستوى "غير مرضي" فيجب إعداد تقرير أداء على الفور وبعد ذلك يعد التقرير مرة كل شهر حتى يتحسن مستوى أداء المقاول إلى مستوى "مرضي" أو حتى إنهاء العقد أو إنجاز العمل.

٢ - **صلاحية مراجعة تقرير أداء المقاولين:** تقارير أداء المقاولين تعتبر معلومات خاصة بالشركة السعودية للكهرباء ولا يجوز إطلاع المقاولين عليها. كما ينبغي عدم إصدارها لموظفي الشركة إلا بقدر الحاجة، وتتولى إدارة العقود حفظ كافة تقارير أداء المقاولين.

٣ - **اجتماعات مراجعة أداء المقاولين:** من سياسات الشركة العامة أنه متى انخفض أداء المقاول إلى مستوى "غير مرضي" فإنه يتعين معرفة أسباب ذلك واتخاذ الإجراءات اللازمة لتحسين أدائه ويتم ذلك عن طريق "اجتماعات مراجعة أداء المقاول" وفيها يتم مناقشة أوجه القصور **معه** والإجراءات التصحيحية اللازمة لتحسين الأداء ويتم الإتفاق فيها على هذه الخطوات بين الطرفين.

٤ - الإجراءات المتبعة في حالة فشل المقاول في تحسين أدائه: إذا فشل المقاول في تحسين أدائه **على الرغم من** بذل الجهود المذكورة في الفقرة ٣ من هذا القسم، فإن الشركة السعودية للكهرباء تطبق الإجراءات التالية:

١-٤ **الحرمان من تقديم عطاءات لمدة ستة (٦) أشهر:** يحرم المقاول من تقديم عطاءات لأي عقد من عقود الشركة لمدة ستة (٦) أشهر إذا حصل ذلك المقاول خلال أي فترة عقد على تقدير "غير مرضي" لثلاث مرات متتالية. أما إذا كان سبب الأداء غير المرضي يعود، حسب تقدير الشركة لأسباب فنية بحتة، فيحرم المقاول فقط من المنافسة على عقود ذات نطاق عمل مماثل. وتبدأ فترة الستة (٦) أشهر من تاريخ التقدير غير المرضي الثالث. وإذا تحسن أداء المقاول خلال مدة الستة (٦) أشهر إلى مستوى مرضي على الأقل، جاز السماح له بالمشاركة في المناقصات اعتباراً من تاريخ تقرير الأداء المعني.

٢-٤ **الحرمان من تقديم عطاءات لمدة تسعة (٩) أشهر:** يحرم المقاول من تقديم عطاءات لأي من عقود الشركة لمدة تسعة (٩) أشهر إذا حصل ذلك المقاول بعد إنجاز العمل (وفي نهاية مدة العقد) على تقدير غير مرضي، أما إذا كان سبب الأداء غير المرضي يعود حسب تقدير الشركة وحدها، لأسباب فنية بحتة، فيحرم المقاول من المنافسة على عقود ذات نطاق عمل مماثل. تبدأ فترة التسعة (٩) أشهر من تاريخ الإستلام النهائي أو تاريخ إنتهاء العقد.

٣-٤ **الحرمان من تقديم عطاءات لمدة سنة (١) واحدة:** يمنع المقاول من تقديم عطاءات لأي من عقود الشركة السعودية للكهرباء لمدة سنة واحدة إذا قامت الشركة بإنهاء عقده بسبب أدائه غير المرضي. أما إذا كان سبب الإنهاء يعود حسب تقدير الشركة لأسباب فنية بحتة فيحرم المقاول فقط من المنافسة على عقود ذات نطاق عمل مماثل. تبدأ فترة السنة من تاريخ إنهاء العقد.

٥ - **المقاولون الذين يقصرون في دفع الرواتب:** يرجى من المقاولين الإلتزام بالأنظمة الحكومية التي تلزم بدفع أجور العاملين في مواعيدها. تتبع الشركة السعودية للكهرباء الإجراءات الإدارية التالية (وهي تتوافق مع التوجيهات الحكومية في هذا الخصوص) وذلك في تعاملها مع المقاولين ومقاولي الباطن الذين يتأخرون في دفع رواتب ومستحقات العاملين. "عند استلامها إشعاراً خطياً من الإدارة المسؤولة عن العقد أو أى قطاع من قطاعات الشركة "بأن مقولاً معنياً متأخر في دفع رواتب عامليه" تعقد إدارة العقود اجتماعاً مع المقاول وذلك لتوجيهه بالقيام فوراً باتباع المتطلبات الحكومية بدفع رواتب موظفيه خلال ٣٠ يوماً وكذلك إلزام مقاوليه من الباطن بذلك، (إذا انطبق ذلك). إذا فشل المقاول أو مقاولي الباطن في الإلتزام بعد مضي ثلاثون (٣٠) يوماً فإن إدارة العقود تقوم بإخطار السلطات المختصة في وزارة العمل خطياً".

٦ - **الإجراءات التي تتخذ بشأن تأخير العمل:** تشجع الشركة المقاولين لإنجاز الأعمال خلال فترة العقد لتفادي تطبيق الغرامات (غرامات تأخير العمل). في العادة تضمن الشركة في عقودها نصاً يتيح لها تقدير غرامات على المقاولين الذين يفشلون في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بإنجاز العمل ضمن تاريخ الإنجاز المحدد في العقد. الحد الأقصى للغرامة التي تفرضاها الشركة يجب ألا تتجاوز العشرة (١٠%) بالمائة من القيمة التقديرية الإجمالية للعقد بالإضافة إلى التكلفة الفعلية للإشراف التي يمكن أن تدفعها الشركة للإستشاري المتعاقد معه على الإدارة أو الإشراف على المشروع.

القسم ٢٣

الأنظمة المطبقة والقواعد الخاصة بتوظيف السعوديين

تشجع الشركة السعودية للكهرباء مقاوليها **على** توظيف المواطنين السعوديين في إنجاز عقود الشركة وذلك تمسباً مع الأنظمة والقواعد المطبقة. تنص عقود الشركة السعودية للكهرباء على المتطلبات التالية فيما يختص بالأنظمة المطبقة، ويرجى من المقاولين الإلتزام بها:

١ - **نظام العمل:** بالتوقيع على عقد الشركة يقر المقاول بمسئوليته حيال موظفيه بموجب نظام العمل ووافق على الإلتزام بأنظمة ولوائح المملكة العربية السعودية.

٢ - **أنظمة الشركة الخاصة بالعمال:** موظفي المقاول الذين يؤدون العمل في مكاتب الشركة ومرافقها يجب عليهم الإلتزام بقواعد العمل والتعليمات التي تصدرها الشركة لموظفيها.

٣ - **توظيف المواطنين السعوديين:** يُطلب من المقاولين إعطاء الأولوية للمواطنين السعوديين وذلك عندما يرغب المقاول في زيادة عدد موظفيه الدائمين الذين ينجزون العمل، وعليه التأكد أيضاً أن مقاوليه من الباطن يفعلون ذلك.

٤ - **قيود على توظيف موظفي الشركة السعودية للكهرباء:** تنص "التعليمات إلى مقدمي العطاءات" الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء التي تصدر ضمن مستندات المناقصة على بعض القيود في توظيف موظفي الشركة. يرجى من المقاولين التقيد بهذه القيود.

القسم ٢٤ طلبات تأشيرات العمالة

في العادة تقدم الشركة السعودية للكهرباء المساعدة لمقاوليها الرئيسيين ليحصلوا على تأشيرات العمالة اللازمة عندما يكون هناك أسباب ومبررات وضرورة للحصول على التأشيرات بغرض استقدام عمالة أجنبية لإنجاز العمل وذلك بالمصادقة على طلب العمالة الذي يقدمه المقاول. وفيما يلي الخطوات المطلوبة للحصول على هذه المساعدة:

- ١ - احصل على (نموذج عقود رقم ٠٣٩ أ) " المصادقة على طلب عمالة للمقاول الرئيسي" أو (نموذج عقود رقم ٠٣٩ ز) " المصادقة على طلب عمالة إضافية للمقاول الرئيسي" أو (نموذج عقود رقم ٠٣٩ ح) " المصادقة على طلب عمالة للمقاول من الباطن" - حسب الحاجة - من موقع قطاع العقود / خدمات المقاولين على الشبكة العالمية.
- ٢ - قم بتعبئة النموذج بشكل كامل وصحيح وقم بعد ذلك بختمه بختم شركتكم/مؤسستكم الرسمي.
- ٣ - قم بتقديم النموذج الى الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد.
- ٤ - بعد التدقيق والتحقق من الحاجة الفعلية للعمالة حسب متطلبات العقد والتوقيع على النموذج من قبل الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد، تقوم الشركة بإصدار خطاب تأييد إلى مكتب العمل.

القسم ٢٥ بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول وموظفي المقاول من الباطن

لأسباب أمنية تطلب الشركة السعودية للكهرباء من موظفي مقاوليها والمقاولين من الباطن حمل بطاقات الشركة الخاصة بالمقاولين ومقاولي الباطن أثناء أدائهم لأي عمل داخل مباني ومرافق الشركة، علماً بأن تكلفة إصدار هذه البطاقات يتحملها المقاول، وفيما يلي الخطوات التي يجب اتباعها للحصول على بطاقة إثبات الشخصية:

- ١ - طلبات بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول الرئيسي:
 - ١-١ - احصل على (نموذج عقود رقم ٠٤٠ أ)، "طلب إصدار بطاقة إثبات الشخصية لموظفي المقاول الرئيسي" من موقع قطاع العقود/خدمات المقاولين في موقع الشركة على الشبكة العالمية.
 - ٢-١ - قم بتعبئة النموذج كاملاً وصحيحاً، وقم بتوقيعه من قبل الشخص المفوض بالتوقيع في شركتكم/مؤسستكم وقم بعد ذلك بختمه بالختم الرسمي.
 - ٣-١ - قدم النموذج المعبأ الموقع، والمختوم إلى الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد لتقوم بدورها بتعبئة الخانة الخاصة بالمعلومات بالعقد ثم يقوم مدير دائرة أو مستوى أعلى بالتوقيع على النموذج.
 - ٤-١ - استلم من الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد "طلب إصدار بطاقة إثبات الشخصية لموظفي المقاول الرئيسي" معتمداً من الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد.
 - ٥-١ - قدم "طلب إصدار بطاقة إثبات الشخصية لموظفي المقاول الرئيسي" المعتمد إلى إدارة الأمن الصناعي في الشركة السعودية للكهرباء وتحصل على جدول وتعليمات الإجراء من إدارة الأمن الصناعي بشأن طلب إصدار البطاقات المطلوبة. ومدونكم الموضح اسمه في طلب إصدار البطاقات هو وحده المفوض بمراجعة إدارة الأمن الصناعي بخصوص البطاقات.
- ٢ - طلبات بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول من الباطن:
 - ١-٢ - احصل على (نموذج عقود رقم ٠٤٠ ب) " طلب إصدار بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول من الباطن " من موقع قطاع العقود / خدمات المقاولين في موقع الشركة على الشبكة العالمية.
 - ٢-٢ - قم بتعبئة النموذج كاملاً وصحيحاً واختمه بختم شركتكم/مؤسستكم وقم بعد ذلك بالحصول على موافقة المقاول الرئيسي وتوقيعه وختمه الرسمي.
 - ٣-٢ - قدم النموذج المعبأ إلى الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد في الشركة السعودية للكهرباء لتقوم بتعبئة خانة "معلومات العقد" واحصل على توقيع مدير دائرة أو مستوى أعلى النموذج.
 - ٤-٢ - استلم من الإدارة المسئولة / المشرفة على العقد أصل "طلب إصدار بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول من الباطن" المعتمد.

٥-٢ قدم " طلب إصدار بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول من الباطن " الموافق عليه إلى إدارة الأمن الصناعي في الشركة السعودية للكهرباء لتحصل على جدول وتعليمات الإجراء من إدارة الأمن الصناعي. مندوبكم المفوض الموضح اسمه في " طلب إصدار بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول من الباطن" هو الذي يتعامل مع إدارة الأمن الصناعي.

المقاول ومقاوليه من الباطن ملزمون بالاحتفاظ واستخدام بطاقات التعريف الخاصة بالشركة/المؤسسة وذلك بموجب القواعد والأنظمة الحكومية المنظمة. وتقوم الشركة بخصم رسوم محددة من فاتورة المقاول النهائية عن كل بطاقة تعريف يفقدها المقاول.

القسم ٢٦

اتفاقيات المخالصة وإبراء الذمة لعقود الشركة السعودية للكهرباء

تقوم الشركة السعودية للكهرباء بتسجيل جميع عقودها في "نظام معلومات العقود" وذلك بعد التوقيع على العقد ثم يتم إغلاق ملف العقد بتوضيح وضعه في نظام معلومات العقود بتغيير وضعه من "نشط" إلى "غير نشط"، وعندئذ لا يمكن إجراء أي معاملة بموجبه مهما كان نوع هذه المعاملة. وتقوم الشركة بإغلاق أكثرية عقودها في العادة بالطلب إلى المقاول بتوقيع "اتفاقية مخالصة وإبراء ذمة" (نموذج الشركة رقم ١٥٠٧٦) وذلك بموجب أحكام وشروط العقود. وعلى العموم إذا كانت هناك مطالبة مقدمة من المقاول فإن الشركة السعودية للكهرباء لا تقوم بغلق ملف العقد إلا بعد أن يتم تسوية المطالبة. وفيما يلي نورد الخطوتين (٢) اللازمتين لتوقيع اتفاقية المخالصة وإبراء الذمة.

١ - قدم فاتورتك النهائية مع كافة المستندات المطلوبة (راجع الجدول "ج" من عقدك) إلى الإدارة المسؤولة عن العقد في الشركة لاعتماد المبلغ وإعداد اتفاقية المخالصة وإبراء الذمة.

٢ - قم بتوقيع نموذج "اتفاقية مخالصة وإبراء ذمة" المعدة من قبل الإدارة المسؤولة عن العقد.

القسم ٢٧

شهادات تنفيذ العمل لعقود الشركة السعودية للكهرباء

تقر الشركة السعودية للكهرباء بحق أي من مقاوليها في الحصول على شهادة تنفيذ عمل إذا قام ذلك المقاول بإنجاز العمل المتعاقد عليه بنجاح. للحصول على الشهادة يتعين على المقاول الدخول على موقع قطاع العقود في موقع الشركة لطلب شهادة تنفيذ العمل.

القسم ٢٨

مكاتب الاستقبال في إدارات العقود للشركة السعودية للكهرباء

للشركة السعودية للكهرباء نقطة مركزية لإصدار واستلام الخطابات، ومستندات العقد وكافة المستندات المتعلقة بإعداد العقود، وهي مكتب استقبال إدارة العقود الكائن في مكاتب إدارات العقود في الشركة. تطبق الشركة القواعد والإجراءات التالية وتشجع المقاولين على اتباعها:

١ - يتعين على المقاولين تسليم واستلام الخطابات والمستندات من مكتب استقبال إدارة العقود.

٢ - لا يسمح عادة للمقاولين بتسليم أو استلام الخطابات من مكاتب ممثلي العقود مباشرة.

٣ - في حالة عدم تواجد موظف الاستقبال على مكتب الاستقبال يوجد على مكتب الاستقبال رقم الهاتف الذي يمكن الاتصال به.

القسم ٢٩

ممثلو العقود لدى الشركة السعودية للكهرباء

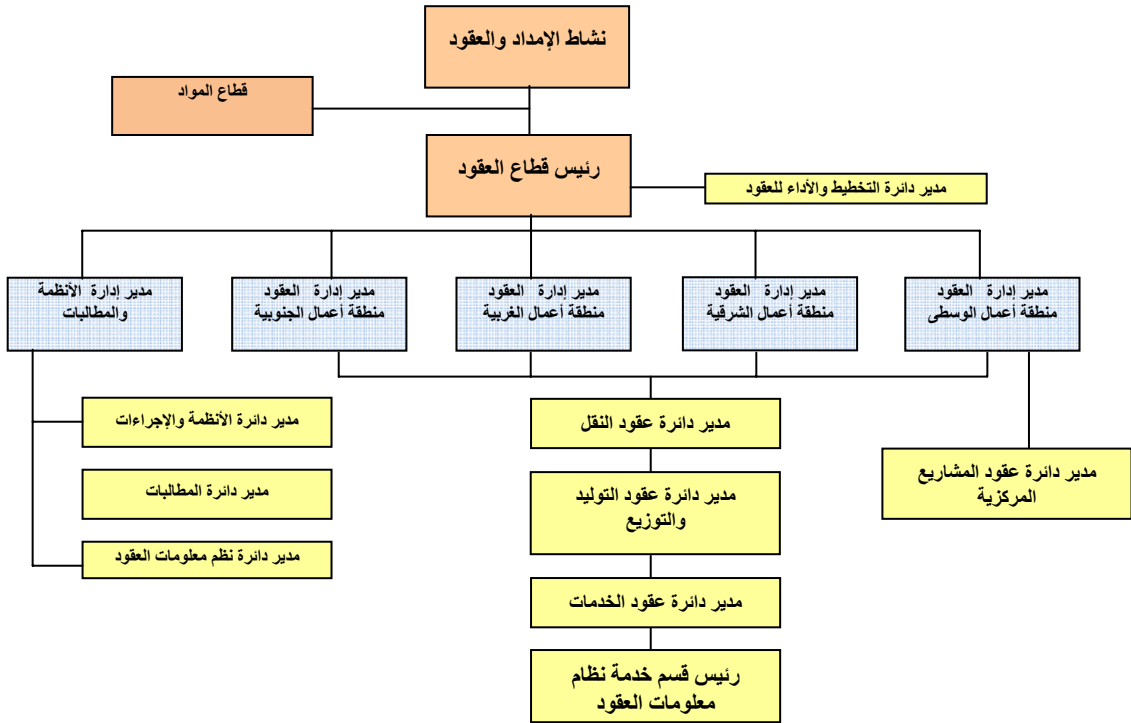
تعهد الشركة السعودية للكهرباء في عملية إعداد عقودها إلى ممثلي العقود لديها ، ويكلف هؤلاء الموظفين للتعامل بخصوص عقود معينة، ويتم إدراج أسماء وأرقام هواتف ممثلي العقود في خطابات الدعوة لتقديم العطاءات. عليه يرجى من المقاولين الاتصال بممثل العقود مباشرة عند الاستفسار عن عقد معين ، وعلى العموم فإن الاستفسارات الأخرى التي لا تتعلق بعقد معين يجوز إحالتها إلى مدير الدائرة المعني بالعقد أو مدير إدارة العقود.

القسم ٣٠ مكاتب إدارات العقود بالشركة السعودية للكهرباء

توجد مكاتب إدارات قطاع العقود في مناطق الأعمال الأربعة للشركة في العناوين التالية:

منطقة أعمال الغربية	منطقة أعمال الشرقية
المركز الرئيسي الدور الأرضي جده	المركز الرئيسي الغرفة رقم ٣-١٠٦ غرب- مبنى المرحلة الثالثة الدمام
هاتف رقم: ٠٢-٦٥٣٨٣٠٠	هاتف رقم: ٠٣- ٨٥٨٦٨٧٧
فاكس رقم: ٠٢-٦٥١٨٣٢٥	فاكس رقم: ٠٣- ٨٥٨٦٢٤٣
منطقة أعمال الجنوبية	منطقة أعمال الوسطى
المركز الرئيسي الدور الثاني أبها	مبنى رقم ٦ - مجمع المركز الرئيسي بمنطقة أعمال الوسطى - المربع الرياض
هاتف رقم: ٠٧-٢٣١٩٨٨٠	هاتف رقم: ٠١-٤٠٨٦١٧٠
فاكس رقم: ٠٧-٢٢٧٠٢٧٣	فاكس رقم: ٠١-٤٠٨٦١٧١

القسم ٣١ الهيكل التنظيمي لقطاع العقود



القسم ٣٢
نماذج تهم المقاولين

رقم النموذج	العنوان
١	المصادقة على طلب عمالة للمقاول الرئيسي
٢	المصادقة على طلب عمالة للمقاول من الباطن
٣	المصادقة على طلب عمالة إضافية للمقاول الرئيسي
٤	طلب إصدار بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول
٥	طلب إصدار بطاقات إثبات الشخصية لموظفي المقاول من الباطن
٦	طلب اعتماد مقاول من الباطن

يمكن الحصول على النماذج أعلاه من موقع قطاع العقود / خدمات المقاولين في موقع الشركة على الشبكة العالمية عن طريق الرابط التالي:

http://e-dhq-webapp3/CServices/index_ar.aspx